

现代产业绿色产业智慧园室内改造及装修监理工程资 格预审公告（代招标公告）

公共资源交易编号：	2023JSJL01Z5001001	项目编号：	JL01202301120112
项目名称：	现代产业绿色产业智慧园室内改造及装修监理工程		
工程地点：	济南市历下区茂岭二路 CBD 华润万象天地 A-1 地块 T2 塔楼 R3 裙楼		
资金来源：	国有（非财政）投资	出资比例：	100%
招标工程类型：	监理		
计划批文总投资额：	9100 万元	合同估算价：	100 万元
结构形式：	框架	工程规模：	26700 平方米
计划文号：		规划许可证编号：	
建设单位：	山东省现代产业发展投资有限公司		
建设单位联系人：	何盛庆	建设单位联系电话：	0531-86195966
代建单位：			
代建单位联系人：		代建单位联系电话：	
招标单位：	山东省现代产业发展投资有限公司		
招标单位联系人：	何盛庆	招标单位联系电话：	0531-86195966
招标代理单位：	山东招标股份有限公司		
招标代理项目负责人：	李浩	招标代理项目负责人联系电话（手机）：	15668375593
招标代理联系人：	李浩	招标代理机构联系电话（手机）：	15668375593
房地产权证证号：		房地产权人：	

一、项目基本情况

- 项目名称：现代产业绿色产业智慧园室内改造及装修监理工程。
- 建设单位：山东省现代产业发展投资有限公司。
- 建设地点：济南市历下区茂岭二路 CBD 华泉万象天地 A-1 地块 T2 塔楼 R3 裙楼。
- 项目规模：26700 m²。

5. 计划工期：150 日历天（具体以甲方开工令为准）。
6. 质量标准：合格。
7. 该项目共分为一个标段。

标段名称	规模	标段内容	单体信息
1 标段	26700 平方米	现代产业绿色产业智慧园室内改造及装修监理工程	单体 1:现代产业绿色产业智慧园室内改造及装修监理工程;

二、投标条件

- 1、本次招标要求潜在投标人须具备独立法人资格，具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质或具有工程监理综合资质,并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验；
- 2、拟派项目总监应持有房屋建筑工程注册监理工程师证书；
- 3、财务要求：财务状况良好，需提供近 3 年度（自 2019 年至 2021 年，企业成立不足三年，提供企业成立至今的）财务状况表（加盖公章）；
- 4、业绩要求：投标人自 2018 年 1 月 17 日至 2023 年 1 月 17 日止（5 年），承担过单项合同建筑面积 15000 平方米及以上或单项合同额 70 万元及以上的房屋建筑工程监理类似业绩；【类似工程业绩：提供合同原件和竣工验收证明原件扫描件，以竣工验收时间为准】
- 5、信誉要求：投标人自 2020 年 1 月 17 日至 2023 年 1 月 17 日止（3 年）投标人社会信誉自查承诺（盖公司公章）；投标人需提供当日“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询本单位是否为失信被执行人的网页截图。招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制；
- 6、本次招标不接受联合体投标。

三、招标范围

本项目施工及保修阶段全过程监理服务（监理组织与准备工作、全过程质量控制、安全生产管理控制、进度控制、造价合约控制、管理及全过程的协调配合服务）及项目管理服务（前期及组织策划、手续办理、设计管理、采购合同管理、投资管理、现场管理等）。

四、合格投标人确定方法

- （一）经招标人资格审查合格的投标申请人数量不超过 12 家时，全部参加投标。
- （二）经招标人资格审查合格的投标申请人数量超过 12 家时，按照评分排名选择 9 家合格申请人参加投标。

五、招标文件的获取

另行通知。
凡有意参加投标者，应当在相关网站公开企业信用信息。

六、投标文件的提交

详见招标文件

七、其他

本次公告同时在济南市住房和城乡建设局、济南公共资源交易网及相关媒体上发布

八、投标信息填报须知

凡有意参加投标者，请于 2023 年 1 月 28 日 17:00 时前将以下资料原件扫描件(要求图片清晰可辨)制作
为 PDF 文档上传至系统并下载回执：

- (1) 企业法人营业执照副本、资质证书；
- (2) 项目总监注册证书；
- (3) 财务状况表；
- (4) 业绩合同及竣工验收证明（需体现竣工验收日期）；
- (5) 企业信誉自查承诺（加盖公章）及“中国执行信息公开网”网站查询本单位是否为失信被执行人的
网页截图；
- (6) 法定代表人证明文件或法定代表人授权委托书及本人身份证（后附授权委托人联系方式及邮
箱））；

备注：

1. 潜在投标人须在规定的时间内提交以上证明资料，逾期不提交视为不符合投标条件。
2. 投标人对其提报的企业及项目班子业绩的真实性负责，开标期间将对所提报的业绩进行公示，一旦查证
有虚报和造假行为，将取消其投标资格，并追究相关责任，记录诚信档案。企业法人电子营业执照或企业
法人营业执照副本（投标人应优先下载全国统一标准的电子营业执照，并将下载的电子营业执照上传至企
业主体信息中，注册方法参照《济南市公共资源交易管理工作联席会议办公室关于加快推进电子营业执照
在招标投标领域试点应用工作的通知》，网址：
http://jnggzy.jinan.gov.cn/art/2022/10/14/art_83727_4779269.html；如遇特殊情况无法上传电子营
业执照，请提报企业法人营业执照副本原件扫描件）
3. 请在提交材料截止时间后 48 小时查看是否符合投标条件。
4. 具体开评标活动执行《关于疫情防控期间开展公共资源交易活动有关事项的紧急通知》等疫情防控期间
相关文件的规定。
5. 评标时，信用评价得分按照济南市房屋建筑市场信用信息管理平台查询的信用评价得分进行折算。（如
为联合体投标，信用分值可按联合体中高分值企业计算）。未纳入“济南市房屋建筑市场信用评价”管理
的，投标人可在开标前登录“济南市房屋建筑市场信用信息管理平台（网址：
<http://60.208.94.130:81/xypjqy>）”参加“济南市房屋建筑市场信用评价”，取得信用评价得分；未参
加“济南市建筑市场信用评价”的，其信用评价不得分。

九、凡有意参加投标者，请在 2023-01-28 17:00 前登陆济南公共资源交易中心网站的建设工程交易平台
查找项目进行投标信息填报。

本次公告同时在济南市住房和城乡建设局网站、济南公共资源交易中心网站及其他相关媒体上发布

招标人异议联系人：傅帅帅

招标人异议联系方式：0531-86195965

投诉电话：市直 0531-59596615、0531-59596685

技术支持电话：13306426582，15335322953

CA 服务电话：18661977312，13306426582 网址：<http://unify.flyedt.com/unify/>

公告时间：2023 年 1 月 18 日 - 2023 年 1 月 28 日