

# 现代产业绿色产业智慧园室内改造及装修工程

## 资格预审公告（代招标公告）

公共资源交易编号:	2023JSZX01Z5000001	项目编号:	ZX01202301120113
项目名称:	现代产业绿色产业智慧园室内改造及装修工程		
工程地点:	济南市历下区茂岭二路 CBD 华润万象天地 A-1 地块 T2 塔楼 R3 裙楼		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	100%
招标工程类型:	装修		
计划批文总投资额:	9100 万元	合同估算价:	9000 万元
结构形式:	框架	工程规模:	26700 平方米
计划文号:		规划许可证编号:	
建设单位:	山东省现代产业发展投资有限公司		
建设单位联系人:	何盛庆	建设单位联系电话:	0531-86195966
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	山东省现代产业发展投资有限公司		
招标单位联系人:	何盛庆	招标单位联系电话:	0531-86195966
招标代理单位:	山东招标股份有限公司		
招标代理项目负责人:	李浩	招标代理项目负责人联系电话（手机）:	15668375593
招标代理联系人:	李浩	招标代理机构联系电话（手机）:	15668375593
房地产权证证号:		房地产权人:	

### 一、项目基本情况

- 项目名称：现代产业绿色产业智慧园室内改造及装修工程。
- 建设单位：山东省现代产业发展投资有限公司。
- 建设地点：济南市历下区茂岭二路 CBD 华泉万象天地 A-1 地块 T2 塔楼 R3 裙楼。

4. 项目规模：建筑面积约 26700 平方米。
5. 计划工期：150 日历天（具体以甲方开工令为准）。
6. 质量标准：合格。
7. 招标范围：图纸范围内的所有工程内容的施工、保修（详见招标文件）。
8. 该项目共分为 1 个标段。

标段名称	规模	标段内容	单体信息
1 标段	26700 平方米	现代产业绿色产业智慧园室内改造及装修工程	单体 1:现代产业绿色产业智慧园室内改造及装修工程；

## 二、投标条件

- 1、本次招标要求潜在投标人须具备独立法人资格；具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质；具备有效的安全生产许可证，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验；
- 2、拟派项目经理应持有壹级注册建造师证书（建筑工程专业），（一级建造师注册证书必须为电子证书并符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）的规定），具备有效的安全生产考核合格证书（B 类）；造价、安全、施工、材料、质检（量）等人员，应满足项目实际需求；
- 3、财务要求：财务状况良好，需提供近 3 年度（自 2019 年至 2021 年，企业成立不足三年，提供企业成立至今的）财务状况表。（加盖公章）；
- 4、业绩要求：投标人自 2020 年 1 月 17 日至 2023 年 1 月 17 日止（近 3 年），完成过单项合同金额 3000 万元及以上或建筑面积 15000 平方米及以上的公共建筑项目施工总承包业绩【须提供合同和竣工验收证明，以竣工验收证明日期为准】；
- 5、信誉要求：投标人自 2020 年 1 月 17 日至 2023 年 1 月 17 日止（近 3 年），投标人社会信誉自查承诺（盖公司公章），投标人在投标信息填报时需提供当日“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询本单位是否为失信被执行人的网页截图。招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制；
- 6、本项目不接受联合体投标。

## 三、招标范围

图纸范围内的所有工程内容的施工、保修（详见招标文件）

## 四、合格投标人确定方法

- （一）经招标人资格审查合格的投标申请人数量不超过 12 家（含 12 家）时，全部参加投标。
  - （二）经招标人资格审查合格的投标申请人数量超过 12 家时，采用评分排名的方法，选择 9 家合格投标人参加投标。
- 注：投标人对其提报的企业及项目班子业绩的真实性负责，开标期间将对所提报的业绩进行公示，一旦查证有虚报和造假行为，将取消其投标资格，并追究相关责任，记录诚信档案。

## 五、招标文件的获取

另行通知。  
凡有意参加投标者，应当在相关网站公开企业信用信息。

## 六、投标文件的提交

详见招标文件。

## 七、其他

本次公告同时在济南市住房和城乡建设局、济南公共资源交易网及相关媒体上发布

## 八、投标信息填报须知

凡有意参加投标者，请于 2023 年 1 月 28 日 17:00 时（北京时间）前将以下资料彩色原件扫描件（要求图片清晰可辨）制作为 PDF 文档上传至系统并下载回执：

- （1）企业法人营业执照；
- （2）资质证书及安全生产许可证；
- （3）项目经理注册建造师证书、安全生产考核合格证书（B 类）；
- （4）财务状况表；
- （5）业绩合同及竣工验收证明；
- （6）企业社会信誉自查承诺（格式自拟，加盖公章）及报名当日“中国执行信息公开网”网站失信被执行人查询截图；
- （7）企业法人授权委托书及授权代表身份证；
- （8）投标人信息一览表（投标人单位名称、联系人、联系电话、邮箱），格式自拟。

备注：①潜在投标人须在规定时间内提交以上资料，逾期不提交或提交资料不完整或不符合“投标条件”规定的视为不符合投标条件；

②投标人对其提报的业绩的真实性负责，开标期间将对所提报的业绩进行公示，一旦查证有虚报和造假行为，将取消其投标资格，并追究相关责任，记录诚信档案。企业法人电子营业执照或企业法人营业执照副本（投标人应优先下载全国统一标准的电子营业执照，并将下载的电子营业执照上传至企业主体信息中，注册方法参照《济南市公共资源交易管理工作联席会议办公室关于加快推进电子营业执照在招标投标领域试点应用工作的通知》，网址：

[http://jnggzy.jinan.gov.cn/art/2022/10/14/art\\_83727\\_4779269.html](http://jnggzy.jinan.gov.cn/art/2022/10/14/art_83727_4779269.html)；如遇特殊情况无法上传电子营业执照，请提报企业法人营业执照副本原件扫描件）

③请在提交材料截止时间后 48 小时查看是否符合投标条件。

九、凡有意参加投标者，请在 2023-01-28 17:00 前登陆济南公共资源交易中心网站的建设工程交易平台查找项目进行投标信息填报。

本次公告同时在济南市住房和城乡建设局网站、济南公共资源交易中心网站及其他相关媒体上发布

招标人异议联系人：傅帅帅

招标人异议联系方式：0531-86195965

投诉电话：市直 0531-59596615、0531-59596685

技术支持电话：13306426582，15335322953

CA 服务电话：18661977312，13306426582 网址：<http://unify.flyedt.com/unify/>

公告时间：2023 年 1 月 18 日 - 2023 年 1 月 28 日